

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОД РАЗБОР ГОДНЫХ ОСТАТКОВ

г. Городец Нижегородской области _____ 202_ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ) (ИНН 5248009664, ОГРН 1025201679612, адрес: 606508 Нижегородская область, Городецкий район, город Городец, улица Новая, дом 117А), именуемый в дальнейшем по договору «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого округа Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем по договору «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании Итогового протокола от _____ №____ продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Городецкого муниципального округа (по извещению № _____), утвержденного решением КУМИ от _____ №____, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре нежилое здание _____ (далее по тексту - Объект), под разбор (демонтаж) с учетом годных остатков, без перехода права оформления в собственность вышеуказанного объекта недвижимого имущества.

1.2. **Объект** является собственностью Городецкого муниципального округа Нижегородской области на основании: _____.

1.3. Передача Объекта осуществляется по прилагаемому акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими сторонами. Риск случайной гибели Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель принимает Объект в том состоянии, в каком он есть. Претензий к качеству Объекта на момент подписания договора у Покупателя не имеется.

1.5. По заявлению Продавца, на момент совершения настоящего договора Объект никому не продан, не заложен, не подарен, не обещан быть подаренным или проданным, не пожертвован, под арестом не состоит.

2. Цена договора

2.1. На основании решения КУМИ от __ 202_ года №__ Объект продается Покупателю за _____ руб., в том числе: нежилое здание – _____ руб.; НДС – _____ руб.

3. Условия расчетов

3.1. Оплата передаваемого по настоящему договору Объекта осуществляется Покупателем в следующем порядке:

3.1.1. Задаток Покупателя для участия в торгах в сумме _____ рублей по договору купли-продажи засчитывается в счет оплаты за Объект.

3.1.2. Остаток платежа за Объект в сумме _____ рублей в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора единовременно перечисляется Покупателем по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: УФК по Нижегородской области (КУМИ Городецкого округа л.сч 04323D26100), казначейский счет 03100643000000013200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, КБК 36611413040140000410, ОКТМО 22528000. Назначение платежа: Оплата по Договору №____ купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ г.

Пункт 3.1.3 для физических лиц (юридические лица НДС перечисляют самостоятельно)

3.1.3. Налог на добавленную стоимость в сумме _____ руб. единовременно перечисляется Покупателем в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН 5248009664, КПП 524801001, получатель: управление финансов администрации Городецкого округа (КУМИ, л/сч 05483D26100), казначейский счет

03232643225280003200, единый казначейский счет 40102810745370000024 в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102.

3.2. В случае просрочки платежа, предусмотренного пунктом 3.1.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает продавцу пени в размере 1% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения договора.

3.3. В случае невнесения Покупателем платежа в полном объеме в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от договора, а договор – расторгнутым.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект для проведения работ по разбору в течение 3-х дней после оплаты по акту приема-передачи на основании и условиях, предусмотренных договором;

4.1.2. Обеспечить доступ Покупателя на территорию, указанную в п. 1.1. настоящего договора в целях исполнения п.4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить передаваемый по настоящему договору Объект в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего договора;

4.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в течение трех дней после оплаты;

4.2.3. При осуществлении действий по разбору Объекта соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарных норм, а также санитарно - эпидемиологических норм и правил. Произвести самостоятельно разбор Объекта и очистку земельного участка, на котором расположен Объект, от материалов и мусора, образовавшихся после проведения работ по разбору Объекта, либо посредством привлечения специализированных организаций, при условии оплаты всех необходимых расходов Покупателем;

4.2.4. Ежедневно проводить очистку территории от строительного мусора и грязи во время проведения работ;

4.2.5. После оплаты по договору в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней произвести разбор Объекта;

4.2.6. Очистить в течение 10 (десяти) календарных дней со дня разбора объекта земельный участок, на котором расположен объект от материалов и мусора, образовавшегося после разбора объекта и передать по акту приема-передачи Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения в срок, согласно п.п. 4.2.5., 4.2.6. настоящего договора, обязанностей по разбору объекта и очистки земельного участка, на котором расположен объект, от материалов и мусора, образовавшихся после проведения работ по разбору объекта, Покупатель, обязуется оплатить Продавцу штраф в размере 10% от суммы договора.

5.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Любые изменения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

6.3. В случае невозможности разрешения возникших между сторонами разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.4. К договору прилагается акт приема-передачи.

7. Юридические реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

КУМИ

606508 Нижегородская область, г.Городец, ул. Новая, 117А

ИНН 5248009664 КПП 524801001

Получатель: УФК по Нижегородской области

(КУМИ Городецкого округа)

казначейский счет 03100643000000013200

Единый казначейский счет 40102810745370000024

в ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской

области г. Нижний Новгород БИК 012202102

ОКТМО 22528000

Подписи сторон

Продавец _____ / _____

Покупатель _____ / _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Городец Нижегородской области _____ 202__ года

Продавец, в лице _____, действующего на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Городецкого округа Нижегородской области от 23 декабря 2022 года №158, **передал**,

а **Покупатель** _____ **принял** нежилое здание _____, расположенное по адресу: _____, под разбор с учетом годных остатков, без права оформления в собственность вышеуказанного объекта недвижимого имущества (далее по тексту – Объект), на основании Договора №____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами «_»_____ 202__ года.

1. Цена Объекта установлена в соответствии с п. 2.1. Договора №____ купли – продажи муниципального имущества, заключенного между сторонами _____ 202__ года. Оплата по договору произведена полностью.

2. Покупатель претензий к техническому состоянию Объекта на момент передачи не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

_____/_____

_____/_____

М.П.